



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Znak sprawy: AZP/10/P/2026

Katowice, 19.05.2025 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
MODYFIKACJA 1**

dotyczy postępowania o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ww. ustawy pn.:

„Wykonanie laboratorium z Bankiem Tkanek Oka realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj”

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 5.05.2026 r.,
pod nr 2026/BZP 00228982/01

W związku z wniesionymi zapytaniem, zamawiający wprowadza niżej podane modyfikacje.

Pytanie 1: „WNIISEK O ZMIANĘ WARUNKU DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY

(Rozdział 5 ust. 2 pkt 4 lit. a) oraz b) SWZ)

zwracamy się z prośbą o zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunku udziału w Postępowaniu dotyczącego doświadczenia Wykonawcy.

Zgodnie z Rozdziałem 5 ust. 2 SWZ Zamawiający wymaga wykazania:

1) Wykonania przez Wykonawcę co najmniej dwóch robót budowlanych zrealizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w podmiotach prowadzących działalność leczniczą (lecznictwo zamknięte), o wartości nie mniejszej niż 4 000 000 zł brutto każda, zrealizowanych na terenie czynnych obiektów prowadzących działalność leczniczą, w tym dostawą i montaż wyposażenia meblowego o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł zrealizowanych na terenie czynnych obiektów prowadzących działalność leczniczą;

2) Dysponowania osobą kierownika budowy posiadającą doświadczenie w realizacji jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 4 000 000 zł brutto, zrealizowanej na terenie czynnego obiektu prowadzącego działalność leczniczą (lecznictwo zamknięte).

Mając na uwadze, że przedmiot zamówienia polega na zaprojektowaniu i realizacji pomieszczeń czystych o bardzo wysokich wymaganiach, podstawowe znaczenie dla należytego wykonania zamówienia kieruje się na doświadczenie właśnie w projektowaniu i realizacji zaawansowanych technologicznie pomieszczeń czystych, niezależnie od tego, czy zlokalizowane są one w pomieszczeniach szpitalnych, laboratoryjnych czy produkcyjnych. Z pewnością zaprojektowanie, wybudowanie i zapewnienie funkcjonowania takiej strefy czystej będzie największym wyzwaniem z nim związany jest wymóg referencji.

W praktyce znacząca część inwestycji obejmujących pomieszczenia czyste o standardach porównywalnych lub wyższych niż wymagane w PFU (GMP, ISO 14644) realizowana jest poza sektorem lecznictwa zamkniętego, w szczególności w obiektach laboratoryjnych, farmaceutycznych, biotechnologicznych lub produkcyjnych. W istocie takie obiekty rzadko powstają w ramach lecznictwa zamkniętego.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Zawężenie warunku wyłącznie do robót prowadzonych w czynnych obiektach szpitalnych istotnie ogranicza krąg potencjalnych wykonawców posiadających wymagane doświadczenie w budowie pomieszczeń czystych, a może nie pozostawać w pełni proporcjonalne do przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 112 ust. 2 ustawy Pzp.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy modyfikację ww. warunku udziału w postępowaniu poprzez dopuszczenie – obok robót realizowanych w podmiotach prowadzących działalność leczniczą – również robót budowlanych wykonanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w obiektach o funkcji laboratoryjnej lub produkcyjnej, w których realizowano pomieszczenia czyste przy zachowaniu dotychczasowego progu wartości robót.

Jednocześnie zwracamy też uwagę, że w praktyce rynkowej dotyczącej pomieszczeń czystych, występuje niewielka ilość realizacji „pod klucz”, gdzie w ramach jednego zamówienia prowadzona jest również dostawa i montaż wyposażenia meblowego, szczególnie o tak znacznej wartości, stanowiącej 25% ogólnej wartości zamówienia.

Stąd wnioskujemy, aby wymóg doświadczenia co do realizacji dostaw i montażu zabudowy meblowej zmienić poprzez wskazanie go jako osobnego wymogu z jednoczesnym obniżeniem oczekiwanej wartości dostawy.

Przykładowe brzmienie po zmianie mogłoby być następujące:

„a) Wykonawca musi wykazać, że (...)

- wykonał co najmniej dwie roboty budowlane wykonane w systemie ‘zaprojektuj i wybuduj’ w podmiotach prowadzących działalność leczniczą (lecznictwo zamknięte) lub działalność z wykorzystaniem pomieszczeń czystych w czynnych obiektach z funkcją laboratoryjną albo produkcyjną, w ramach których realizowano pomieszczenia czyste (cleanroom minimum ISO 7 według ISO 14644), o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto,

- wykonał co najmniej dwie usługi polegające na dostawie i montażu wyposażenia meblowego wykonanego ze stali nierdzewnej przeznaczonego do stref czystych minimum ISO 7 według ISO 14644 dla podmiotów prowadzących działalność leczniczą (lecznictwo zamknięte) lub działalność z wykorzystaniem pomieszczeń czystych w obiektach z funkcją laboratoryjną albo produkcyjną o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł zrealizowane na terenie czynnych obiektów prowadzących działalność leczniczą, badawczą, naukową lub produkcyjną”.

b) (...) - minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy w branży budowlanej i koordynatora prac, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz która posiada doświadczenie w okresie pięciu lat w pełnieniu funkcji kierownika budowy na jednej zakończonej robocie budowlanej wykonywanej w funkcjonującym budynku podmiotu prowadzącego działalność leczniczą (lecznictwo zamknięte), badawczą, naukową lub produkcyjną obejmującej wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacji elektrycznych oraz sanitarnych, o wartości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych 00/100) ,polegającej na stworzeniu obiektu cleanroom minimum ISO 7 według ISO 14644.”

Powyższa modyfikacja pozwoliłaby utrzymać wysoki poziom wymaganego doświadczenia wykonawców, a jednocześnie zwiększyć konkurencyjność postępowania i umożliwić udział podmiotom posiadającym realne doświadczenie w projektowaniu i realizacji wyspecjalizowanych



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

pomieszczeń czystych z dostosowaniem do doświadczeń rynkowych dot. etapowania zamówień na projektowanie, wybudowanie i wyposażenie pomieszczeń czystych.

Oczywiście zasadne jest utrzymanie wymogu realizacji inwestycji w obiektach czynnych, co zapewnia posiadanie doświadczenia w prowadzeniu robót w środowisku funkcjonującego obiektu o podwyższonych wymaganiach organizacyjnych i technicznych."

Odpowiedź 1: Zamawiający modyfikuje treść warunku udziału w postępowaniu w rozdziale 5 ust.

2) pkt 4 SWZ w następujący sposób:

„4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca musi wykazać że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył realizację minimum:

- jedna robota budowlana wykonana w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w podmiotach prowadzących działalność leczniczą (lecznictwo zamknięte tj. prowadzące całodobowe świadczenia zdrowotne) lub czynnych podmiotach z funkcją laboratoryjną lub produkcyjną, w ramach których wykonano pomieszczenia czyste (zwanymi dalej CLEANROOM) co najmniej o klasie czystości B według Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (dalej również GMP), związane z przebudową, remontem o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100), w tym dostawa i montaż wyposażenia meblowego oraz urządzeń laboratoryjnych lub medycznych o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto zrealizowanych na terenie czynnych obiektów prowadzących działalność leczniczą, laboratoryjną lub produkcyjną.

b) Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem odpowiednio wykwalifikowanym personelem w tym:

- minimum 1 osobą projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie zawodowe oraz legitymującą się doświadczeniem w branży architektonicznej w wykonaniu co najmniej 1 (jednego) projektu polegającego na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy pomieszczeń laboratoryjnych ze strefami czystymi, co najmniej o klasie czystości B według GMP, o powierzchni użytkowej minimum 150 m².

- minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy w branży budowlanej i koordynatora prac, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz która posiada doświadczenie w okresie pięciu lat w pełnieniu funkcji kierownika budowy na jednej zakończonej robocie budowlanej wykonywanej w funkcjonującym budynku podmiotu prowadzącego działalność leczniczą (lecznictwo zamknięte) lub czynnych podmiotach z funkcją laboratoryjną lub produkcyjną, obejmującej wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacji elektrycznych oraz sanitarnych, o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100)."

Modyfikacja zostaje również uwzględniona w Wykazie robót, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ oraz Wykazie osób, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ. Zmodyfikowana wersja tych załączników, którymi należy się posłużyć przy ich składaniu, stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszego pisma.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65

tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08

NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Z uwagi na wprowadzone powyżej modyfikacje, które mogą wymagać od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się z nimi i przygotowanie ofert, **termin składania ofert zostaje przedłużony** do dnia **3.06.2025 r.** do godziny **10.00** oraz termin otwarcia ofert: w tym samym dniu o godzinie **10.05** oraz odpowiednio termin związania ofertą **do dnia: 11.07.2026 r.**

Stosownym zmianom ulega Ogłoszenie o zamówieniu.

Przedłużeniu ulega również termin ważności wadium, które jest ściśle powiązane z terminem związania ofertą.

Załączniki:

1. Zmodyfikowany załącznik nr 7 do SWZ – Wykaz robót.
2. Zmodyfikowany załącznik nr 8 do SWZ – Wykaz osób.

Zatwierdzone:

z upoważnienia

Zastępca Dyrektora ds. Administracyjno-Ekonomicznych

Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach

Wioletta Janoszka